



Comune di Ceriana

Provincia di Imperia
Corso Italia 141 – 18034 Ceriana
Tel. 0184 551017 – Fax 0184 551635
Pec. comuneceriana.im@legalmail.it

BANDO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DEL FONDO INTEGRATIVO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

(approvato con D.G.C. n. 82 del 21/12/2021)

Il presente bando stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art.11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 (Fondo Sociale Affitti), secondo le indicazioni contenute nella DGR n. 1042/21 e 1043/21, al fine di ridurre il disagio abitativo ulteriormente incrementato a seguito dell'emergenza epidemiologica da COVID-19.

ARTICOLO 1 REQUISITI GENERALI E SOGGETTIVI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

Possono beneficiare dei contributi suddetti i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato e non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado;

Il contratto d'affitto deve essere intestato al richiedente o ad un componente maggiorenne convivente con il nucleo familiare, riferirsi ad alloggi siti nel Comune di Ceriana (IM), in locazione sul mercato privato e occupati a titolo di residenza (esclusiva o principale).

Sono ammessi i contratti per i quali è pendente lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica locati secondo la normativa regionale.

Il canone di locazione di riferimento è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato e in regola con le registrazioni annuali, al netto degli oneri accessori, salvo successivi ed eventuali adeguamenti intervenuti.

In alternativa alle registrazioni annuali del contratto il proprietario deve aver aderito alla disciplina della cedolare secca e in tal caso deve essere prodotta copia della relativa dichiarazione, se la stessa non risulta già inserita tra le clausole contrattuali.

Per oneri accessori si intendono quelli indicati nell'art.9 della Legge 392/78 ossia spese condominiali, nonché quelle per le utenze – energia elettrica, gas, acqua, fognatura ecc...

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni il cui importo contrattuale risulti superiore ad **€ 7.800,00**;

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Residenza anagrafica nel Comune di Ceriana (IM) e nell'immobile per il quale si richiede il contributo;
- b) Cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea
- c) Cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;

- d) Titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;
- e) Titolarità di un regolare contratto di locazione ad uso abitativo, corrispondente alla propria residenza anagrafica, regolarmente registrato ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di Registro o assoggettato all'applicazione della "cedola secca" ai sensi dell'art.3 del D.Lgs. n. 23 del 14/3/2011;
- f) Non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale, nazionale e/o estero, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n.2 di cui alla DGR N. 613/2018 (nuovi indirizzi e criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ed individuazione degli ambiti ottimali di utenza);
- g) Non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;

Le disposizioni di cui alle precedenti lettere f) e g) non si applicano quando il richiedente è proprietario di un solo immobile ad uso abitativo per ciascuna fattispecie:

- Alloggio accatastato come inagibile oppure sul quale sia pendente un provvedimento del Sindaco o di altra autorità giudiziaria che dichiara l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
 - Alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art. 560 c.p.c.;
 - Alloggio di proprietà, o quota dello stesso, assegnato in sede di separazione personale o divorzio al coniuge o convivente o parte dell'unione civile, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria;
 - Nuda proprietà di alloggio il cui usufrutto è in capo a parenti o affini entro il secondo grado.
- h) valore dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, non superiore a **€ 16.700,00**. È previsto l'ampliamento dell'accesso ai contributi ai soggetti in possesso di un ISEE non superiore a **€ 35.000,00**, che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20 per cento certificabile mediante ISEE corrente in corso di validità oppure mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2020/2021 e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori;
 - i) Canone annuo di locazione, come contrattualmente stabilito, non superiore ad **€ 7.800,00**;
 - j) Non essere assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica.
 - k) effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare - nell'annualità precedente alla presentazione della domanda di contributo - dell'onere relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario).

I requisiti suddetti, che devono essere posseduti alla data di emanazione del presente bando, sono dichiarati dall'interessato nella domanda di assegnazione del contributo, redatta sull'apposito modello (modello A) allegato al presente Bando, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445.

Non possono beneficiare dei contributi i conduttori di alloggi ERP così come individuati dall'art. 2 della L.R. 29/6/2004 N.10, nonché di alloggi realizzati con fondi di edilizia sovvenzionata destinati alla locazione permanente ai sensi del DM 5/8/1994.

ARTICOLO 2 DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo teorico erogabile, nei limiti delle risorse disponibili, è pari al 40% del canone di locazione annuale, rapportato al numero di mesi sostenuti, arrotondato all'unità superiore.

Il contributo teorico minimo ammissibile è pari ad € 200,00
Il contributo teorico massimo ammissibile è pari ad € 2.400,00

Nel caso in cui il richiedente abbia beneficiato della detrazione di imposta prevista dall'art. 16 comma 1 bis del DPR 22/12/1986 N. 9117 (Testo Unico delle imposte sui redditi), il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali anche in frazioni d'anno.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato di contributi concessi dai Servizi Sociali per il pagamento dell'affitto, il contributo teorico viene ridotto dell'importo erogato annualmente.

ARTICOLO 3 MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ED ISTRUTTORIA

I termini di apertura del bando decorrono dal giorno **01/02/2022 al giorno 15/03/2022**

Le domande devono essere redatte sull'apposito modulo prestampato, pubblicato e scaricabile dal sito del Comune (in subordine da ritirarsi presso la sede comunale) e devono essere riconsegnate, debitamente compilate:

- a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune;
- tramite raccomandata postale A/R entro il termine di scadenza del bando;
- per Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo comuneceriana.im@legalmail.it

Il Comune di Ceriana (IM) non si assume alcuna responsabilità per i casi di dispersione, ritardo o disguidi di comunicazione dovuti ad inesatte indicazioni del recapito da parte dei richiedenti, né eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili al fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

Si precisa che al fine di tutelare la salute dei cittadini e degli operatori, così come previsto dalle vigenti normative e in particolare riguardo all'emergenza da Covid-19, le pratiche saranno gestite preferibilmente con modalità telematiche.

Saranno escluse d'ufficio le domande non ammissibili per carenza dei requisiti, non regolari, incomplete, contraddittorie, non firmate, presentate oltre la scadenza del termine ovvero redatte con modalità difformi da quelle indicate nel presente Bando.

Alla suddetta domanda dovrà essere allegato:

- a) Copia del documento di identità in corso di validità;
- b) Copia del titolo di soggiorno per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea;
- c) Attestazione ISEE;
- d) Fotocopia del Contratto di Locazione riportante gli estremi di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;
- e) Copia del versamento dell'imposta di registrazione annuale o adesione alla cedolare secca;
- f) Copia eventuale comunicazione attestante l'aggiornamento del canone di locazione secondo l'indice ISTAT o altra documentazione atta a dimostrare l'importo effettivo del canone applicato;
- g) Eventuale copia della dichiarazione dei redditi 2020 con particolare riferimento alla fruizione delle detrazioni d'imposta prevista dall'art. 16 comma 1 bis del DPR 22/12/1986 n. 917;
- h) Codice IBAN del conto corrente bancario o postale ovvero di carte prepagate o quello di soggetto maggiorenne facente parte del nucleo familiare originario per il quale permane il requisito della residenza con il firmatario;

ARTICOLO 4

VERIFICA DELLE DICHIARAZIONI DEI RICHIEDENTI, CONTROLLI E FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA

Successivamente alla scadenza del bando, gli uffici provvederanno a verificare la regolarità delle domande pervenute, le corrispondenze anagrafiche dichiarate e alla formazione della graduatoria degli aventi diritto.

I soggetti in possesso dei requisiti saranno inseriti in graduatoria, sulla base della percentuale di incidenza canone/valore ISEE in ordine decrescente.

Tale graduatoria non sarà pubblicata nel rispetto delle vigenti norme sulla privacy ma conservata presso l'Ufficio. I cittadini che hanno presentato domanda riceveranno l'esito con l'ammontare del contributo o il motivo di diniego.

Il Comune effettuerà controlli, anche a campione, sulle dichiarazioni rese dai richiedenti avvalendosi delle informazioni in proprio possesso nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione e richiedendo nei casi opportuni.

In caso di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000 il Comune è tenuto a recuperare il contributo indebitamente ottenuto, ferme restando le responsabilità penali ai sensi dell'art. 76 del medesimo decreto

ARTICOLO 5

LIQUIDAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il Comune determina la misura dei contributi concedibili nel rispetto dei massimali e dei criteri fissati dal presente Bando. La liquidazione del contributo avverrà ai sensi dell'art.12 del D.L. n.201/2011 "Riduzione del limite per la tracciabilità dei pagamenti a 1.000,00 euro e contrasto all'uso del contante".

Il beneficiario dovrà pertanto comunicare il proprio codice IBAN del conto corrente bancario o postale ovvero di carte prepagate o quello di soggetto maggiorenne facente parte del nucleo familiare originario per il quale permane il requisito della residenza con il firmatario.

Nel caso i fondi messi a disposizione non fossero sufficienti a soddisfare tutto il fabbisogno, si procederà alla ripartizione delle risorse disponibili tra i vari beneficiari, assegnando un contributo proporzionalmente ridotto.

ARTICOLO 6

CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

I richiedenti in possesso dei requisiti di cui al punto 1 verranno ammessi al beneficio fino ad esaurimento delle risorse disponibili, sulla base di una graduatoria definita dai sottoindicati criteri preferenziali relativi alla valutazione della condizione di disagio o vulnerabilità del nucleo familiare, in considerazione dei seguenti elementi anche riconducibili alla crisi sanitaria da COVID-19:

- 1) Caratteristiche del nucleo familiare:
 - Numero componenti del nucleo familiare
 - Nucleo mono-genitoriale
- 2) Presenza di persone con invalidità superiore al 75% all'interno del nucleo familiare;
- 3) Valore ISEE;
- 4) Canone annuale di locazione

I punteggi assegnati per la composizione della graduatoria sono i seguenti:

	CRITERIO		PUNTI
1	Caratteristiche del nucleo familiare		
		n. componenti nucleo uguale a 1	1
		n. componenti nucleo compreso tra 2 e 4	2
		n. componenti nucleo superiore a 4	3
		Nucleo mono-genitoriale (un genitore con figlio/i a carico)	3
2	Numero di persone con invalidità superiore al 75% all'interno del nucleo familiare		
		n.1 unità	1
		Maggiore di 1 unità	2
3	Valore ISEE		
		Da 0 a € 5.000,00	10
		Da € 5.001,00 a € 8.000,00	8
		Da € 8.001,00 a 12.000,00	6
		Da € 12.001,00 a 16.700,00	4
		Da € 16.701,00 a 35.000,00	3
4	Canone annuale di locazione	Oltre € 7.201,00	6
		Da € 5.001,00 a € 5.000,00	4
		Da € 3001,00 a € 5.000,00	2
		Fino ad € 3.000,00	1

ARTICOLO 7 INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART.13 E 14 DEL REG. U.E. N. 679/2016

Il Comune di Ceriana (M), in qualità di titolare del trattamento di dati personali, informa che, nel rispetto dei principi ai fini delle tutele previste dal Regolamento UE n. 679/2016 i dati personali saranno utilizzati per le sole finalità di cui alla presente procedura di assegnazione di contributi a sostegno delle spese connesse al canone di locazione

Secondo la norma suindicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti.

In ogni momento, si potranno esercitare i diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi degli artt. Da 15 a 22 del Regolamento UE n. 679/2016

Allegati :

Modello A) domanda

Modello B) autocertificazione reddito